

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo		
Osoite	Haapalinnanraitti 2, 33270 Tampere		
Yhteyshenkilö	Isännöitsijä Kaisa Lokasaari		
sähköposti	kaisa.lokasaari@retta.fi	puhelin	040 725 6953
Postiosoite	c/o Retta Isännöinti, Pyhäjärvenkatu 5A 3.krs, 33200 Tampere		
Laskutusosoite			
Verkkolaskutusosoite	FI0616603001035222 Organisaatiotunnus10940 NDEAFIHH		
Y-tunnus	0781230-0		

Tupakointikieltoa haetaan huoneistoihin kuuluviin tiloihin

<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkotila	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)
---	--	---

Hakemuksen liitteenä
<input checked="" type="checkbox"/> asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste. Voi sisältää myös <input checked="" type="checkbox"/> yhtiöjärjestyksen
<input type="checkbox"/> tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot**) <p>Tiedot voidaan antaa esim. toimittamalla</p> <input checked="" type="checkbox"/> ote asukasluettelosta tai osakasluettelosta (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
<input checked="" type="checkbox"/> rakennuspiirustuskopiot (julkisivu- ja/tai pohjapiirustukset) joihin on merkitty huoneistonumerot. (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit sekä tuuletusikkunat.)
<input checked="" type="checkbox"/> muu selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toisiin huoneistoihin tai niiden ulkotiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen, <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto, <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto, <input type="checkbox"/> muu, mikä
<input checked="" type="checkbox"/> selvitys tilan haltijoiden kuulemisessa käytetyistä menettelyistä sekä kuulemisessa esitetyistä puoltavista ja vastustavista kannanotoista.
<input checked="" type="checkbox"/> tuomioistuimen todistus lainvoimaisuudesta
Muuta

**)

myös tieto siitä, onko tilan haltija vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan yhteystietoihin tulleesta muutoksesta viranomaiskäsitteilyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä
- selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutumista omilla toimenpiteillä
- selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

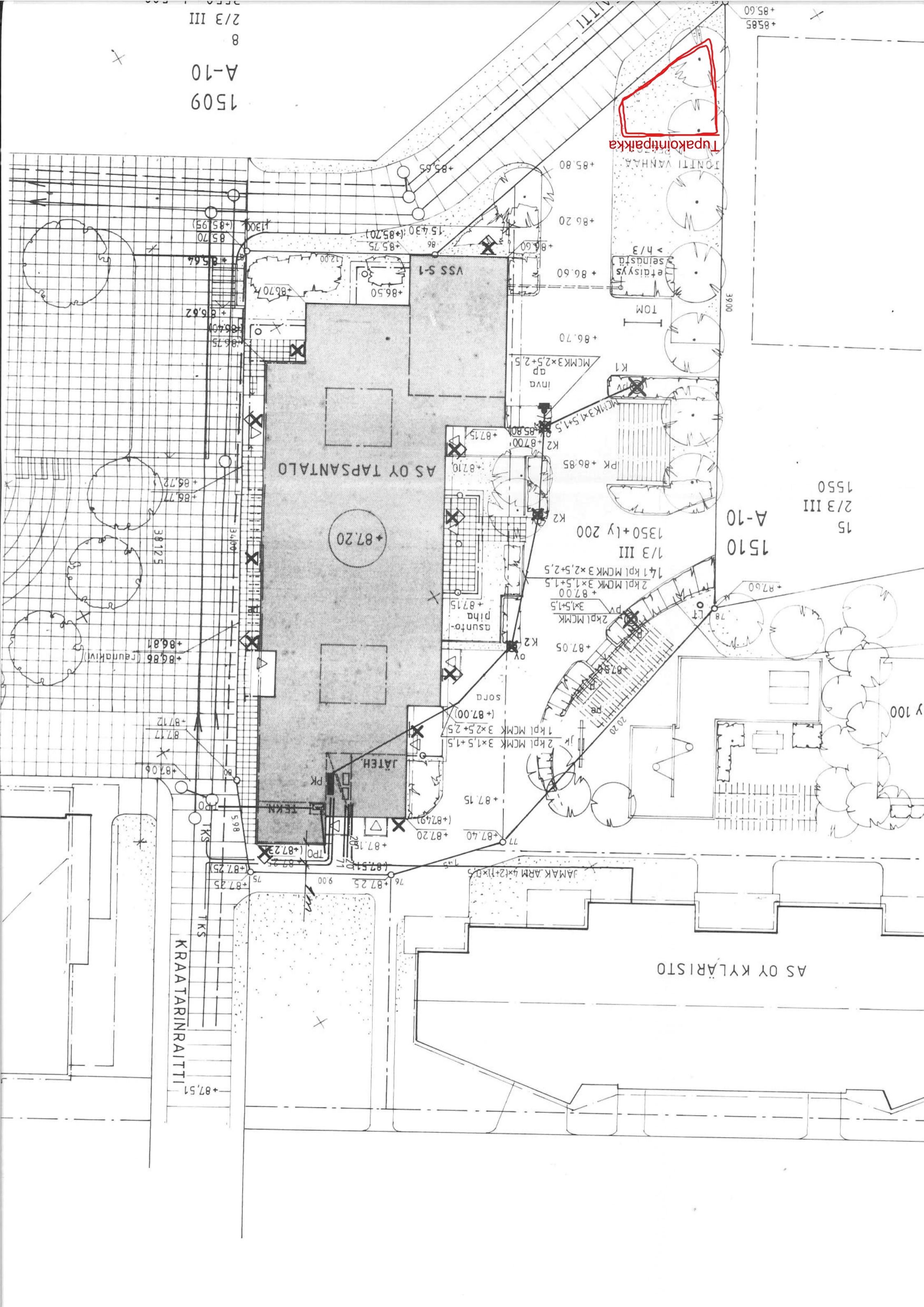
Tampereella 23.11.2022

Kaisa Lokasaari
isännöitsijä

Esko Hakala
hallituksen puheenjohtaja

1509
A-10
8
2/3 III

Tupakointipaikka



1510
A-10
15
2/3 III
1550

AS OY KYLLÄRISTO

KRAATARINRAITTI

AS OY TAPSANTALO

+87.20

Tupakointipaikka

+85.60

+85.85

+85.80

+86.20

+86.60

+86.70

+86.85

+87.00

+87.15

+87.05

+87.15

+87.20

+87.40

+87.25

+87.25

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+85.60

+85.85

+85.80

+86.20

+86.60

+86.70

+86.85

+87.00

+87.15

+87.05

+87.15

+87.20

+87.40

+87.25

+87.25

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

+87.51

Varsinainen yhtiökokous pöytäkirja 1-2022.pdf
Varsinainen yhtiökokous pöytäkirja 1-2022.pdf
Varsinainen yhtiökokous pöytäkirja 1-2022.pdf
Varsinainen yhtiökokous pöytäkirja 1-2022.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Marko Tapio Tikka	FTN (Danske Bank)	2022-05-18 19:55
KAISA LOKASAARI	FTN (OP)	2022-05-19 11:23
Kimmo Alvari Ravaska	Mobiilivarmenne	2022-05-20 14:59
ILONA AULIKKI MÄKI-MAUKOLA	FTN (OP)	2022-05-23 11:33



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

18.05.2022

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika 16.5.2022, klo 17.00- 18.01

Paikka Tapsantalon kerhuhuone

1 Kokouksen avaus

Isännöitsijä toivotti osallistujat tervetulleiksi ja avasi kokouksen kello 17.00.

2 Kokouksen järjestäytyminen

Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Kimmo Ravaska, sihteeriksi Kaisa Lokasaari. Pöytäkirjantarkastajiksi ja samalla ääntenlaskijoiksi valittiin Ilona Mäki-Maukola ja Marko Tikka.

3 Kokouksen osanottajien toteaminen

Kokouksessa oli edustettuna 4 757 osaketta ja ääntä yhtiön 10 000 osakkeesta ja äänimäärästä. Lisäksi paikalla oli yhtiön uusi isännöitsijä Kaisa Lokasaari.

Kokoukseen osallistuneet osakkeenomistajat on merkitty pöytäkirjan liitteenä olevaan ääniluetteloon.

4 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kokouskutsu on lähetetty osakkeenomistajille asunto-osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaisesti 27.04.2022. Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

5 Esityslistan hyväksyminen työjärjestykseksi

Hyväksyttiin esityslista työjärjestykseksi.

6 Esitetään tilinpäätös tilikaudelta 2021, joka sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen sekä tilintarkastuskertomuksen

Isännöitsijä esitteli tilinpäätöksen vuodelta 2021, joka sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen sekä tilintarkastuskertomuksen.

18.05.2022

7 Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti vahvistaa tuloslaskelma ja tase esitetyssä muodossa.

8 Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aiheutta

Päätettiin hallituksen esityksen mukaisesti kirjata tilikauden voitto 24,67 euroa vapaaseen omaan pääomaan eikä osinkoa jaeta.

9 Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 2021

Päätettiin myöntää hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle vastuuvapaus tilikaudelta 2021.

10 Esitetään hallituksen selvitys tehdyistä korjauksista sekä tulevista yhtiön kunnossapitotarpeista seuraavan 5 vuoden aikana

Esiteltiin yhtiökokoukselle hallituksen selvitys tehdyistä korjauksista sekä tulevista yhtiön kunnossapitotarpeista seuraavan 5 vuoden aikana.

11 Päätetään taloyhtiölaajakaistan hankinnasta

Hallitus esitteli Elisan tarjouksen mukaisesti taloyhtiölaajakaistaa ja ehdotti osakkaille, että tilataan tarjouksen mukaisesti Saunalahti Taloyhtiölaajakaista 50M/10M hintaan 3,70 €/hsto/kk. Lisäksi päivitetään kaapeli-tv-liittymän perusmaksu tarjouksen mukaiseen 0,50€/hsto/kk. Osakkaat voivat halutessaan tilata lisänopeuksia suoraan palveluntarjoajalta.

12 Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistoparvekkeille ja -pihoille.

Päätettiin koeäänestyksen jälkeen hakea yksimielisesti tupakointikieltoa taloyhtiön piha-alueelle ja parvekkeille.

18.05.2022

13 Vahvistetaan talousarvio tilikaudelle 2022 ja määrätään osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja muiden maksujen suuruudet

Hyväksyttiin hallituksen esittämä talousarvio vuodelle 2022.

Päätettiin yhtiölle maksettavien vastikkeiden ja käyttökorvausten suuruudeksi 01.07.2022 alkaen:

- Hoitovastike as. 0,55 euroa/m²/kk
- Hoitovastike lh. 0,66 euroa/m²/kk
- Pääomavastike 2. 0,128 euroa/os./kk
- Autopaikkamaksu. 15,00 euroa/os./kk
- Vesimaksuennakko 20,00 euroa/hlö/kk
- Tietoliikennevastike 4,20 euroa/hsto/kk

Myönnettiin hallitukselle valtuudet kerätä 2 kuukauden ylimääräiset hoitovastikkeet, mikäli taloudellinen tilanne sen vaatii, seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päätökseen mennessä.

14 Päätetään hallituksen jäsenten ja tilin-/toiminnantarkastajien palkkiot

Päätettiin, että hallituksen jäsenille ei makseta palkkioita. Tilintarkastajalle maksetaan kohtuullisen laskun mukaan.

15 Hallituksen jäsenten valinta

Valittiin hallituksen jäseniksi Esko Hakala, Ilona Mäki-Maukola ja Kimmo Ravaska. Varajäseneksi valittiin Juha Aaltonen.

16 Tilintarkastajien valinta yhtiöjärjestyksen mukaan

Varsinaiseksi tilintarkastajaksi valittiin Markku Laakso. Varalle valittiin Mikko Koponen.

17 Valitaan yhtiön edustaja Haapalinnan Kiinteistöhuolto Oy:n yhtiökokouksiin seuraavaksi kalenterivuodeksi

Edustajaksi valittiin Esko Hakala.

18.05.2022

18 Päätetään pääomavastikkeiden ja lainaosuussuoritusten sekä tarvittaessa hankeosuuksien rahastoisesta vuoden 2022 tilinpäätöksessä

Päätettiin, että lainaosuussuoritukset rahastoidaan ja pääomavastikkeet tuloutetaan.

19 Kokouksen päättäminen

Muina asioina keskusteltiin mm:

- Pihassa olevista jätelavoista
- Torialueen remontista
- Isännöinnin kilpailutuksesta
- Kylmän ja kuumen veden hinnasta

Puheenjohtaja kiitti osallistujia ja päätti kokouksen klo 18.01.

Vakuudeksi

Kimmo Ravaska
Puheenjohtaja

Kaisa Lokasaari
Sihteeri

Olemme tarkastaneet pöytäkirjan ja todenneet sen yhtiökokouksen kulun ja päätösten mukaiseksi

Ilona Mäki-Maukola

Marko Tikka

Varsinainen yhtiökokous pöytäkirja 1-2022.pdf

Nimi
Marko Tapio Tikka

Päiväys
2022-05-18

Nimi
KAISA LOKASAARI

Päiväys
2022-05-19

Tunniste

 **Danske Bank** Marko Tapio Tikka

Tunniste

 **KAISA LOKASAARI**

Nimi
Kimmo Alvari Ravaska

Päiväys
2022-05-20

Nimi
ILONA AULIKKI MÄKI-MAUKOLA

Päiväys
2022-05-23

Tunniste

 **Kimmo Alvari Ravaska**

Tunniste

 **ILONA AULIKKI MÄKI-MAUKOLA**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo
c/o Retta Services Oy
Haapalinnanraitti 2
33270 Tampere

Selvitys kuulemisesta

02.01.2023

Tupakointikiellon hakeminen taloyhtiön osakehuoneistojen parvekkeille ja piha-alueelle

Selvitys osakkaiden kuulemisesta

Liitteenä olevat kuulemislomakkeet on toimitettu osakkeenomistajille ja vuokralaisille huhtikuun alussa vuonna 2022.

Kuulemislomakkeet on pitänyt palauttaa 12.5.2022 mennessä.

Kuulemisen tuloksena lomakkeita palautui 11 kappaletta. Asuntoja taloyhtiössä on 19 ja liiketiloja yksi. Liiketila on käytössä Haapalinnan Kiinteistöhuolto Oy:llä kokoustilana.

Vastanneista yhdeksän (9) asuntoa puolsi tupakointikieltoa ja kaksi (2) vastusti.

Tampereella 2.1.2023

Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo

Kaisa Lokasaari
isännöitsijä, IAT

Tekninen selvitys

siitä, missä laajuudessa tupakkalain mukaisen tupakointikiellon hakemiselle osakasparvekkeille asetettavat tekniset edellytykset ovat voimassa

Taloyhtiö:

Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo
Haapalinnanraitti 2
33270 Tampere

Tekniset tiedot:

Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1990 valmistunut harjakattoinen kerrostalo. Kerrostalossa on kellarikerros ja kolme varsinaista asuinkerrosta. Asuntoja on 19 ja liiketiloja 1. Varsinaisten asuinkerrosten asunnoissa on parvekkeet. Kellarikerroksesta löytyy liiketila omalla sisäänkäynnillä sekä yksi asunto, jossa on terassi.

Taustatiedot toimeksiannolle:

Tupakkalain 79 §:n mukaan asuntoyhteisö voi hakea kunnalta tupakointikiellon määräämistä asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille, huoneistojen käytössä oleviin ulkotiloihin ja huoneistojen sisätiloihin. Kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Toimeksiannon sisältö:

Toimeksianto sisältää sen selvittämisen, voiko huoneistojen parvekkeilta tai huoneistojen käytössä olevilta ulkotiloilta niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Toimeksianto on käsittänyt tarvittavien piirustusten kokoamisen, katselmuksen kohteessa sekä kirjallisen teknisen lausunnon antamisen.

Katselmus suoritettu:

Katselmus kiinteistöllä on suoritettu 18.10.2022 noin kello 10.30.

Tupakansavun kulkureitit:

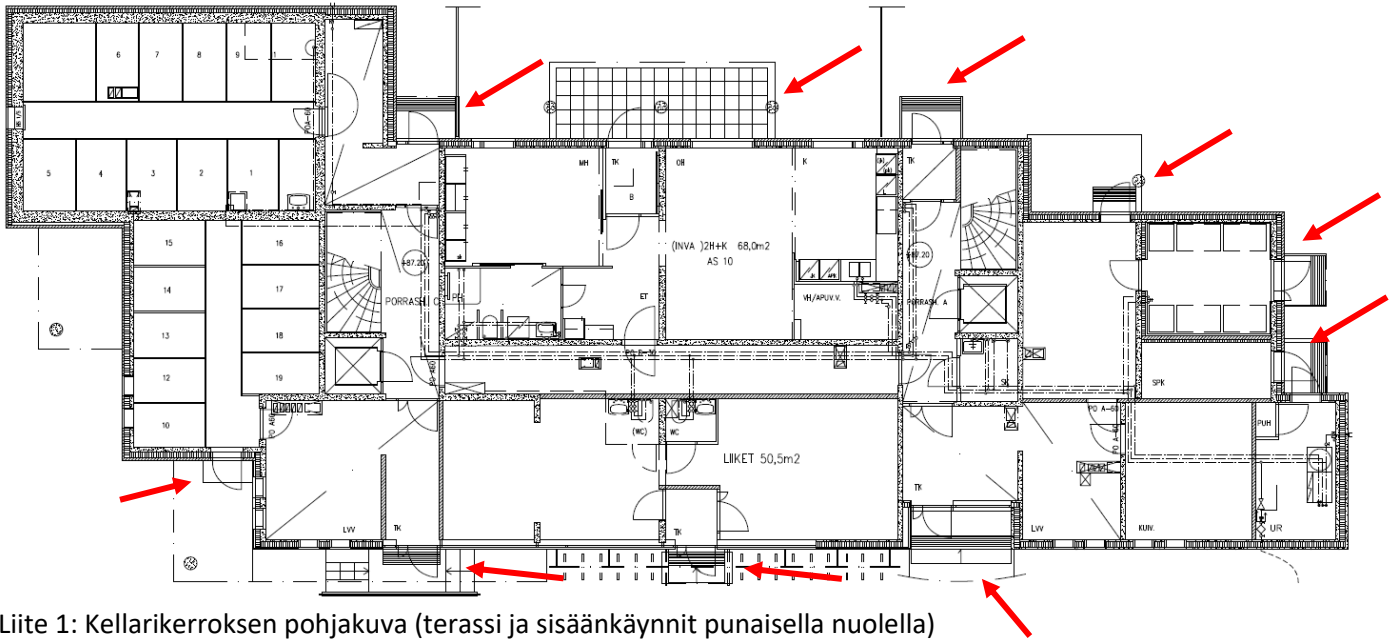
Tässä raportissa selvennetään niitä reittejä, joista tupakansavun on mahdollista kulkeutua muiden asuntojen parvekkeille, ulkotiloihin tai asuntoihin.

Tupakansavun kulkeutuminen:

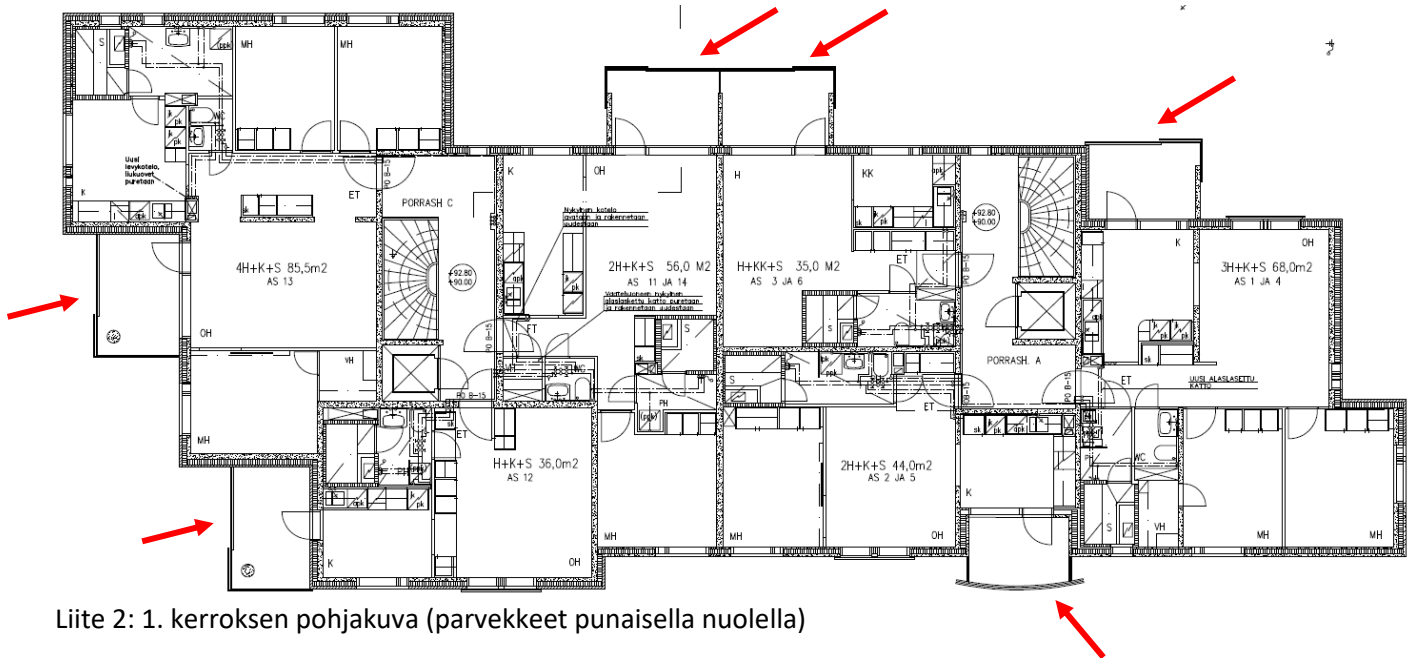
Parvekkeen kaiderakenteen ja parvekelaatan liittymät eivät ole tiiviitä ja tästä johtuu, että tupakansavu voi kulkeutua päällekkäisten parvekkeiden välillä. Parvekelasien väliset saumat ja parvekelasitusten liittymät ympäröiviin rakenteisiin eivät ole tiiviitä, joten parvekkeen ulkopuolella olevan tupakansavun on mahdollista kulkeutua niiden kautta parvekkeille silloinkin, kun parvekelasitukset ovat kiinni. Parvekkeella tai ulkotiloissa tupakaitaessa syntyvä tupakansavu voi kulkeutua parvekkeen yläpuolella tai vieressä olevien avoimien tuuletusikkunoiden, parvekeovien tai tuloilmaventtiilien kautta muihin asuntoihin, sillä niitä sijaitsee parvekkeiden ja ulkotilojen välittömässä läheisyydessä.

Katselmuksen ja raportin suorittaja:

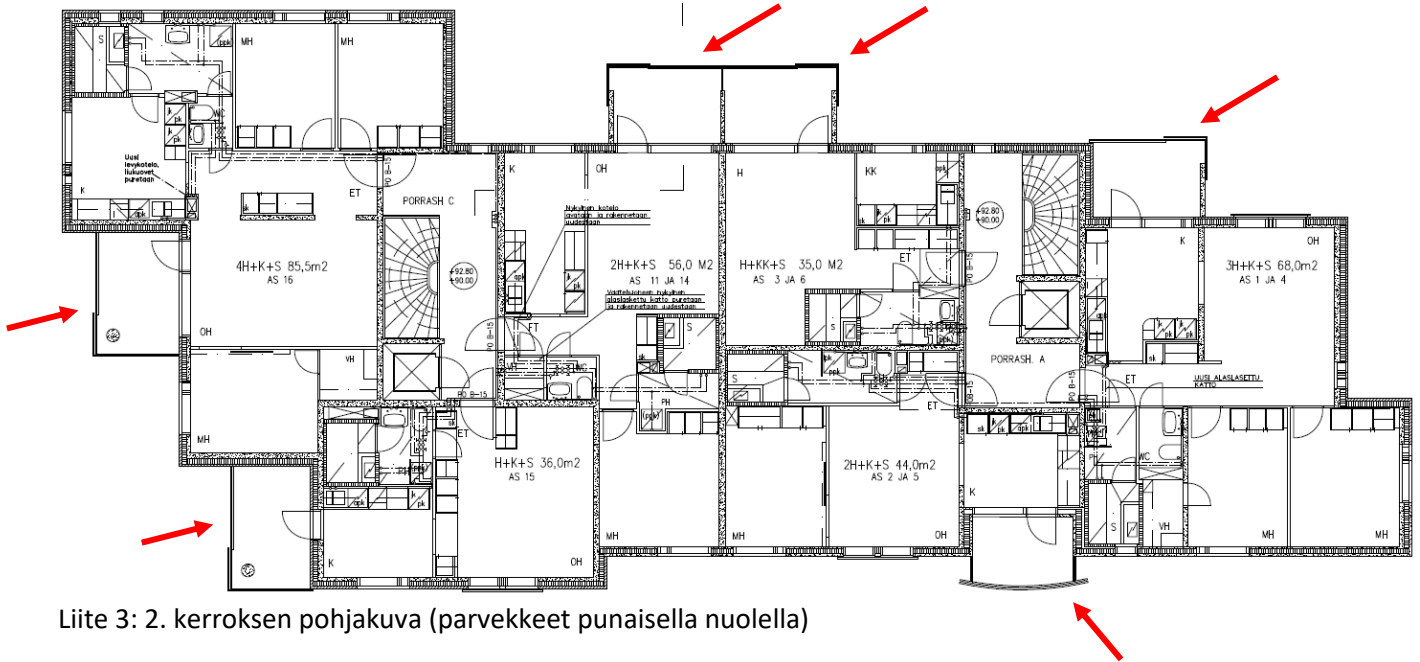
Retta Services Oy / Tomi Rinnetmäki (tekninen isännöitsijä, RKM (AMK))



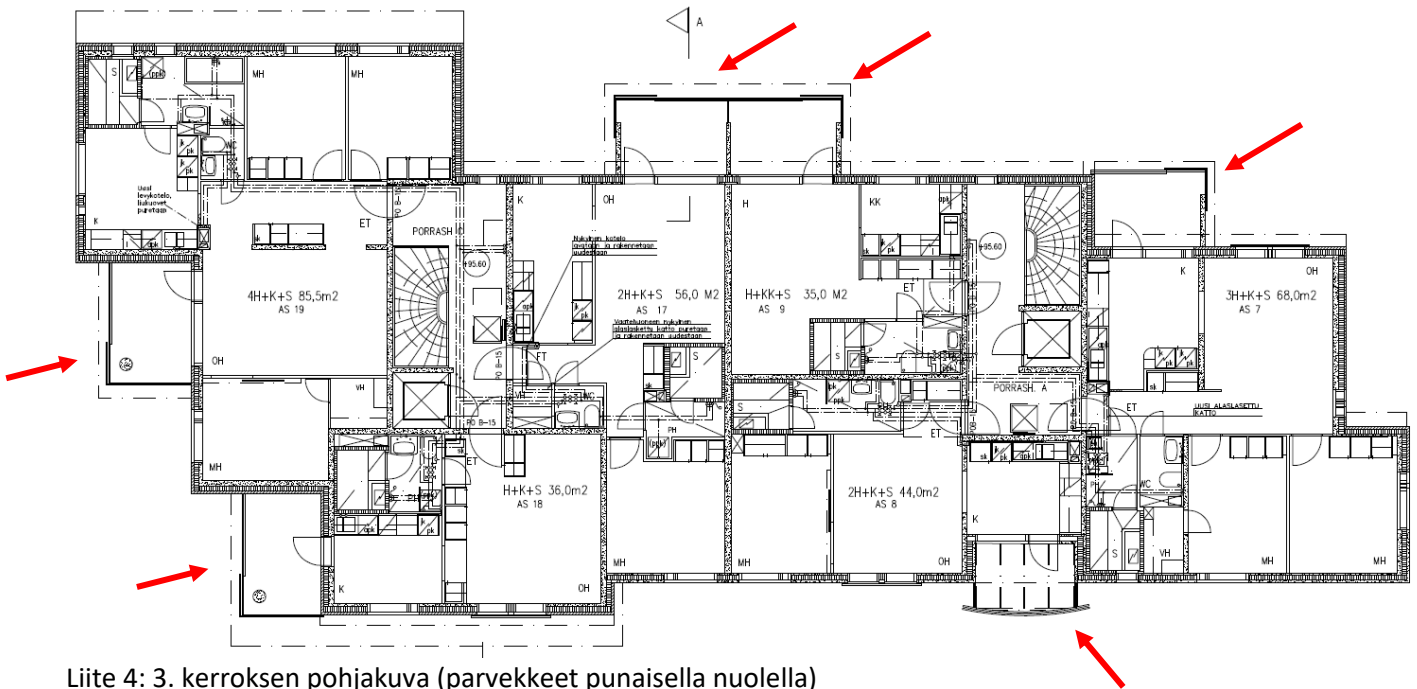
Liite 1: Kellarikerroksen pohjakuva (terassi ja sisäänkäynnit punaisella nuolella)



Liite 2: 1. kerroksen pohjakuva (parvekkeet punaisella nuolella)



Liite 3: 2. kerroksen pohjakuva (parvekkeet punaisella nuolella)



Liite 4: 3. kerroksen pohjakuva (parvekkeet punaisella nuolella)



Kuva 1: Punaisella nuolella merkitty mahdollinen yksittäinen tupakansavun kulkureitti (reittejä muitakin)



Kuva 2: Punaisella nuolella merkitty mahdollinen yksittäinen tupakansavun kulkureitti (reittejä muitakin)



Kuva 3: Punaisella nuolella merkitty mahdollinen yksittäinen tupakansavun kulkureitti (reittejä muitakin)



Kuva 4: Punaisella nuolella merkitty mahdollinen yksittäinen tupakansavun kulkureitti (reittejä muitakin)



Kuva 5: Punaisella nuolella merkitty mahdollinen yksittäinen tupakansavun kulkureitti (reittejä muitakin)



Kuva 6: Punaisella nuolella merkitty mahdollinen yksittäinen tupakansavun kulkureitti (reittejä muitakin)



Kuva 7: Punaisella nuolella merkitty mahdollinen yksittäinen tupakansavun kulkureitti (reittejä muitakin)



Kuva 8: Punaisella nuolella merkitty mahdollinen yksittäinen tupakansavun kulkureitti (reittejä muitakin)



Kuva 9: Punaisella nuolella merkitty mahdollinen yksittäinen tupakansavun kulkureitti (reittejä muitakin)



Kuva 10: Punaisella nuolella merkitty mahdollinen yksittäinen tupakansavun kulkureitti (reittejä muitakin)

Tupakointikieltohakemus-lomake-viranomaiselle.pdf
Tupakointikieltohakemus-lomake-viranomaiselle.pdf

Signers:

Name	Method	Date
KAISA LOKASAARI	FTN (OP)	2022-11-23 09:21
ESKO TAPIO HAKALA	FTN (OP)	2022-11-23 09:48



This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Tupakointikieltohakemus-lomake-viranomaiselle.pdf

Nimi

KAISA LOKASAARI

Päiväys

2022-11-23

Nimi

ESKO TAPIO HAKALA

Päiväys

2022-11-23

Tunniste

 KAISA LOKASAARI

Tunniste

 ESKO TAPIO HAKALA



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF

Advanced Electronic Signatures (Document) (EUN) No. 010/2014 (eIDAS)

Patentti- ja rekisterihallitus

Kaupparekisteri

YHTEISÖSÄÄNNÖT

Y-tunnus: 0781230-0

Yritys: Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo

Sisältö:

Voimassaolevat yhteisösäännöt: 04.09.2017 12:59:39

393 - 37



ASUNTO OY HAAPALINNAN TAPSANTALO
YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo ja sen kotipaikka Tampereen kaupunki.

2 § Yhtiön toimiala on omistaa ja hallita Tampereen kaupungin Hyhkyn kaupunginosassa korttelissa n:o 1510 sijaitsevaa tonttia n:o 14 sekä tälle tontille rakennettua asuinrakennusta.

Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on viisikymmentätuhatta neljäsataaviisikymmentäkuusi euroa ja 38 senttiä (50.456,38).

Osakkeiden lukumäärä on kymmenentuhatta (10.000) kpl.

Osakkeiden nimellisarvo on viisi euroa ja 5 senttiä (5,05).

Nimellisarvo ei ole tarkka arvo.

Osakekirjat painetaan asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

Yhtiökokouksen päätöksellä voidaan yhtiölle perustaa rakennus- ja muita rahastoja.

Yhtiön osakkeista tulee yhtiön hallituksen pitää lainmukaista osakeluetteloa ja merkitä siihen osakkeitten omistuksessa tapahtuneet muutokset.

4 § Yhtiön osakkeenomistajat ovat oikeutetut saamaan hallintaansa yhtiön omistamassa rakennuksessa olevat huoneistot niihin kuuluvine mukavuuksineen seuraavassa luettelossa määrättyllä tavalla:

Osakkeiden numerot	Osake- lkm	Huon. N:o	Ker- ros	Seli- telmä	P-ala m ²
1- 457	457	L	P	Liiketila	50,5
458- 1000	543	A 1	I	3h+k+s	68,0
1001- 1436	436	A 2	I	2h+k+s	44,0
1437- 1804	368	A 3	I	1h+kk+s	35,0
1805- 2364	560	A 4	II	3h+k+s	68,0
2365- 2805	441	A 5	II	2h+k+s	44,0
2806- 3190	385	A 6	II	1h+kk+s	35,0
3191- 3767	577	A 7	III	3h+k+s	68,0
3768- 4225	458	A 8	III	2h+k+s	44,0
4226- 4627	402	A 9	III	1h+kk+s	35,0
4628- 5176	549	B 10	P	2h+k	68,0
5177- 5685	509	C 11	I	2h+k+s	56,0
5686- 6058	373	C 12	I	1h+k+s	36,0
6059- 6731	673	C 13	I	4h+k-bs	85,5
6732- 7251	520	C 14	II	2h+k+s	56,0
7252- 7641	390	C 15	II	1h+k+s	36,0
7642- 8337	696	C 16	II	4h+k+s	85,5
8338- 8869	532	C 17	III	2h+k+s	56,0
8870- 9276	407	C 18	III	1h+k+s	36,0
9277-10000	724	C 19	III	4h+k+s	85,5

Muille huoneistoille, paitsi huoneistolle B 10 kuuluu lisäksi

pohjakerroksessa sijaitseva irtaimistovarastotila.

Yhtiön hallintaan jäävät pohjakerroksessa sijaitsevat kuivaushuone, lämmönjakuhuone, puhelinjakamo, sähköpääkeskus, jätehuoltohuone, varastotiloja sekä ullakkokerroksen hissikonehuoneet.

Lisäksi yhtiön hallintaan jäävät porraskäytävät sekä yhteiset piha-alueet.

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja rahoitusvastikkeisiin.

Hoito- ja rahoitusvastikkeet määrätään käyttäen perusteena 4 §:ssä mainittuja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumääriä siten, että huoneiston L (liiketila) osalta hoitovastike on 1,2-kertainen muihin huoneistoihin verrattuna. Lisäksi on vastiketta laskettaessa otettava huomioon mitä seuraavassa pykälässä on määrätty.

Vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumäärää tai huoneistoihin myöhemmin mahdollisesti asennettavien huoneistokohtaisten vesimittareiden osoittaman kulutuksen mukaan. Lisäksi yhtiössä peritään tietoliikenne vastiketta, jolla katetaan yhtiön yhteishankintana ostettujen tietoliikenne- ja kaapeli-tv-palveluiden käyttökustannukset. Tietoliikennevastike peritään kultakin taloyhtiön huoneistolta yhtä suurena eli maksuperusteena on huoneistojen lukumäärä. Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan tietoliikennevastikkeen suuruuden edellä mainitun vastikeperusteen mukaisesti.

Vastikkeiden ja vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset on yhtiön viipymättä käytettävä lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko ja mahdolliset indeksiehdosta aiheutuvat pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhentäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, on osakkeenomistajan korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike on laskettava vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat menot.



7 § Yhtiön asioita hoitaa, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä ja yksi (1) varajäsen.
Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein, kuin yhtiön asiat sitä vaativat. Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide. Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

9 § Yhtiön toimitusjohtajana toimivan isännöitsijän ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.
Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää hallitus.

10 § Yhtiössä on yksi (1) tilintarkastaja ja hänellä yksi (1) varatilintarkastaja. Tilintarkastajan tulee olla auktorisoitu. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.
Tilintarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden huhtikuun 30. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoina on viimeistään annettava tilintarkastajalle. Tilintarkastajan tulee antaa tarkastuskertomuksensa viimeistään kahta viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta. Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

13 § Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain yksi (1) kesäkuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä. Ylimääräinen yhtiökokous jonkin asian käsittelemistä varten pidetään niin usein kuin yhtiön hallitus katsoo sen tarpeelliseksi, tai kun tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka edustavat yhteensä 1/10 osakkeista, määrättyä asiaa varten kirjallisesti sitä hallitukselta pyytävät.

Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisella ilmoituksella kullekin osake- ja osakasluetteloon merkitylle osakkeenomistajalle tai hänen ilmoittamaansa sähköpostiosoitteeseen aikaisintaan kahta kuukautta ja viimeistään kahta viikkoa ennen kokousta tai kiinnittämättä ilmoitus samassa ajassa talon porrashuoneissa oleville



ilmoitustauluille. Kutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltäväksi tulevat asiat.

14 § Yhtiökokouksessa on:

- 1) esitettävä tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen ja toimintakertomuksen sekä tilintarkastuskertomus;
 - 2) päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta;
 - 3) päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle;
 - 4) päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta;
 - 5) määrättävä hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkiot;
 - 6) vahvistettava talousarvio kuluksi kalenterivuodeksi;
 - 7) määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruus kuluksi kalenterivuodeksi;
 - 8) valittava hallituksen varsinaiset jäsenet ja varajäsen;
 - 9) valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja;
 - 10) valittava yhtiön edustaja Haapalinnan Kiinteistöhuolto Oy:n yhtiökokouksiin kuluksi kalenterivuodeksi,
 - 11) esitettävä hallituksen kirjallinen selvitys huoneistojen käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin huoneistojen käytöstä aiheutuviin kustannuksiin olennaisesti vaikuttavista yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavien viiden (5) vuoden aikana;
 - 12) esitettävä yksityiskohtainen, kirjallinen selvitys tehdyistä käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisista huomattavista hoito-, huolto- ja kunnossapitotoimista ja muutostöistä sekä niiden tekoajankohdista, sekä
 - 13) käsiteltävä muut kokouskutsussa mainitut asiat.
- Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

15 § Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissaolevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Kukaan älköön kuitenkaan äänestäkö enemmällä kuin viidennellä osalla (1/5) kokoukseen osaa ottavien yhteenlasketusta äänimäärästä. Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, osakkeisiin liittyvästä hallintaoikeudesta tai yhtiön purkamisesta, yksinkertaisella äänen enemmistöllä. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten ääniä.

Äänten jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

16 § Yhtiön talonmiehen, siivoojan ja muut näihin verrattavat toimet hoidetaan siten, että yhtiö on osakkaana Haapalinnan Kiinteistöhuolto -nimisessä osakeyhtiössä, jonka kotipaikka on Tampereen kaupunki ja jonka toimialana on järjestää osakasyhtiöittensä isännöitsijän, talonmiehen siivoojan ja muiden näihin verrattavien toimien hoito sekä Haapalinnan kylän asukkaiden yhteiskäytössä olevien palvelu- ja virkistystilojen hankinta ja ylläpitäminen. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita kiinteistöjä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa, eikä se jaa osinkoa.

17 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä, noudatetaan voimassaolevia ja asunto-osakeyhtiöistä annettujen lakien säännöksiä.



Asikainen Terhi

Aihe: VL: Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo - tupakointikiellon hakemisen
yhtiökokouspäätös

Lähettilä: KO Pirkanmaa <pirkanmaa.ko@oikeus.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 23. marraskuuta 2022 12:22
Vastaanottaja: Lokasaari Kaisa <kaisa.lokasaari@retta.fi>
Aihe: VS: Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo - tupakointikiellon hakemisen yhtiökokouspäätös

Hei!

Ei ole saapunut moitetta. Haettu Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo nimellä.

Jonna Jokinen
Kärjäsihteeri, kirjaamo

Pirkanmaan kärjäoikeus
Kelloportinkatu 5 A
PL 134, 33101 Tampere

Puh 029 56 47501
pirkanmaa.ko@oikeus.fi

Kärjäoikeus käsittelee rekisterinpitäjänä EU:n tietosuojasetuksen mukaisesti henkilötietoja. Kärjäoikeuden tietosuojaseloste on saatavilla kärjäoikeuden kirjaamosta tai osoitteesta <https://oikeus.fi/karajaoikeudet/pirkanmaankarajaoikeus/fi/>

Lähettilä: Lokasaari Kaisa <kaisa.lokasaari@retta.fi>
Lähetetty: keskiviikko 23. marraskuuta 2022 11.01
Vastaanottaja: KO Pirkanmaa <pirkanmaa.ko@oikeus.fi>
Kopio: Esko Hakala <esko.rakentaja@gmail.com>
Aihe: Asunto Oy Haapalinnan Tapsantalo - tupakointikiellon hakemisen yhtiökokouspäätös

Hei,

voisitteko antaa todistuksen siitä, että Asunto Oy Haapalinnan Tapsantaloon 16.5.2022 pidetyn yhtiökokouksen päätöstä tupakointikiellon hakemisesta taloyhtiön piha-alueelle ja huoneistojen parvekkeille ei ole moitittu. Sähköpostikuittaus asiasta riittänee.

Kiitos.

Ystävällisin terveisin,

Kaisa Lokasaari
Isännöitsijä, IAT

Retta Isännöinti
Pyhäjärvenkatu 5, 3.krs
33200 Tampere
puhelin 010 228 4000
kaisa.lokasaari@retta.fi
www.rettaisannointi.fi, www.omaretta.fi, [verkkolaskutiedot](#)



Tämä sähköpostiviesti mahdollisine liitteineen on tarkoitettu vain vastaanottajalle. Viesti voi sisältää luottamuksellista tietoa. Jos olet vastaanottanut tämän sähköpostiviestin vahingossa, kaikenlainen viestin sisällön käsittely, edelleenlähettäminen, kopiointi ja osittainen käsittely on kielletty. Ilmoita tästä lähettäjälle välittömästi ja poista alkuperäinen viesti liitteineen.